


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 10.10.2013 Karar No : 597
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.09.2013 / 134576
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 10.10.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-597 sayılı karardır.	

**KONU:**

Derince Belediyesi, G23b22c1c-1d-2d-4a-4b-3a uygulama imar planı paftaları, 3155 ada, 1 nolu parsel, 1942 ada, 1 nolu parsel, 918 ada, 19 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

“Belediyemiz Meclisinin 12.09.2013 tarih ve 67. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi sınırları dahilinde, G23b.22c, G23b.22d, G23b.23d nazım, G23b.22c.1d, G23b.22d.1c /2d /3a /4b, G23b.23d.4a uygulama imar planı paftalarında yer alan 3155 ada 1 nolu parsel, 1942 ada 1 nolu parsel ve 918 ada 19 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca incelenmiştir.

Derince Belediye Başkanlığı 21.02.2013 tarih 467 sayılı yazısında; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 13.02.2013 tarih 3980 tarihli yazısı ile, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, G23b.22c, G23b.22d, G23b.23d nazım, G23b.22c.1d, G23b.22d.1c /2d /3a /4b, G23b.23d.4a uygulama imar planı paftalarında bulunan Eğitim Tesis Alanları'nın; okul alanlarının yetersiz olduğunu belirterek yapılaşma koşullarının en üst limite çıkarılmasını ve kat adedinin 4 kat olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının Kocaeli Valiliği ile Belediyemiz arasında imzalanan protokol doğrultusunda yapılmasını talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde;

- E:1.00 hmax:3 kat yapılaşma koşullarında Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımına sahip G23b.22c.1d uygulama imar planı paftası 3155 ada 1 nolu parselin Zemin ve Deprem İnceleme Şube Müdürlüğü'nün 10.09.2013 tarih, 135056-2 sayılı yazısında “ 6 kattan küçük ve 14 kattan büyük binalar yapıldığı takdirde yapı yer uyumunun sağlanacağı ...”, ifadesinin yer aldığı belirlendiğinden söz konusu parselin yapılaşma koşullarının E:1.20, hmax:4 kat,

- E:1.00 hmax:3 kat yapılaşma koşullarında İlköğretim Tesis Alanı kullanımına sahip G23b.22d.1c /2d /3a /4b uygulama imar planı paftaları 1942 ada 1 nolu parselin Zemin ve Deprem İnceleme Şube Müdürlüğü'nün 10.09.2013 tarih, 135056-2 sayılı yazısında " 5 kattan küçük ve 12 kattan büyük binalar yapıldığı takdirde yapı yer uyumunun sağlanacağı ..." ifadesinin yer aldığı belirlendiğinden söz konusu parselin yapılaşma koşullarının E:1.20, hmax:4 kat,

- E:1.00 hmax:3 kat yapılaşma koşullarında İlköğretim Tesis Alanı kullanımına sahip G23b.23d.4a uygulama imar planı paftası 918 ada 19 nolu parselin Zemin ve Deprem İnceleme Şube Müdürlüğü'nün 10.09.2013 tarih, 135056-2 sayılı yazısında " 5 kattan küçük ve 12 kattan büyük binalar yapıldığı takdirde yapı yer uyumunun sağlanacağı ..." ifadesinin yer aldığı belirlendiğinden söz konusu parselin yapılaşma koşullarının E:1.20, hmax:4 kat, olarak düzenlenmesini içeren ve Kocaeli Valiliği ile Belediyemiz arasında imzalanan; Plan Yapım Hizmet İşbirliği Protokolü gereği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan teklifleri İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifleri Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir."24.09.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

Derince Belediyesi, G23b22c1c-1d-2d-4a-4b-3a uygulama imar planı paftaları, 3155 ada, 1 nolu parsel, 1942 ada, 1 nolu parsel, 918 ada, 19 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23/10/2013



**İbrahim KARAOĞLU**

**BAŞKAN**

**Kerim BÜYÜKGÖZ**  
**KATİP ÜYE**

**Erdoğan GÜNAY**  
**KATİP ÜYE (1. Yedek)**